



Commune
de Port-Valais

Rénovation énergétique

Conférence du 15.10.2026

Le Bouveret

ORDRE DU JOUR

1. **Contexte énergétique**
par Vincent Luyet, professeur HES en énergétique du bâtiment
2. **Exemple d'une rénovation complète**
par Gaëtan Cherix, directeur de la Haute École d'Ingénierie
3. **Ligne de conseil en énergie**
4. **Questions et réponses**
5. **Apéritif**

1

Contexte et enjeux

Vincent Luyet

Hes·so VALAIS WALLIS



Contexte énergétique et rénovation énergétique en Suisse et en Valais

Vincent Luyet

Port Valais, le 15 octobre 2026

Contexte énergétique et rénovation énergétique en Suisse et en Valais subventions

Vincent Luyet

Port Valais, le 15 octobre 2026

1 Quelle est la part de l'électricité dans la consommation annuelle d'énergie en Suisse ?

17 %	27 %
47 %	

2 Quelle part d'énergie renouvelable a été consommée en Suisse en 2024 ?

30 %	48 %
60 %	

3 Quelle est l'énergie renouvelable la plus consommée à ce jour en Suisse, selon les données de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN) ?

L'énergie éolienne

L'énergie hydraulique

La biomasse

4 Quelle part de la consommation finale d'énergie représente les bâtiments ?

~ 40%

~ 20 %

~ 60%

5 Quelle est la part des chauffages fossiles (gaz et mazout) dans le parc immobilier valaisan actuel ?

Environ 70%

Un tout petit peu plus que 30%

Près de 45%

6 Combien de millions de francs de subventions pour l'assainissement énergétique des bâtiments ont été distribués en 2024 en Valais ?

Environ 40 millions

Environ 60 millions

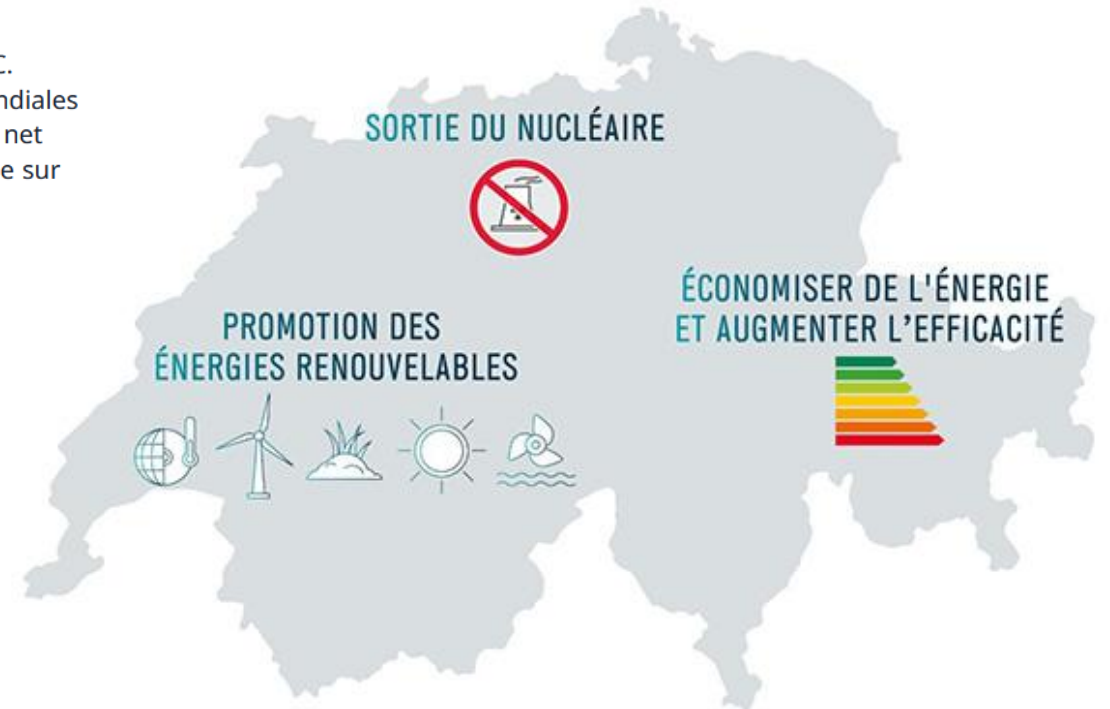
Environ 20 millions

Quels sont les objectifs ?

Publié le 22 septembre 2025

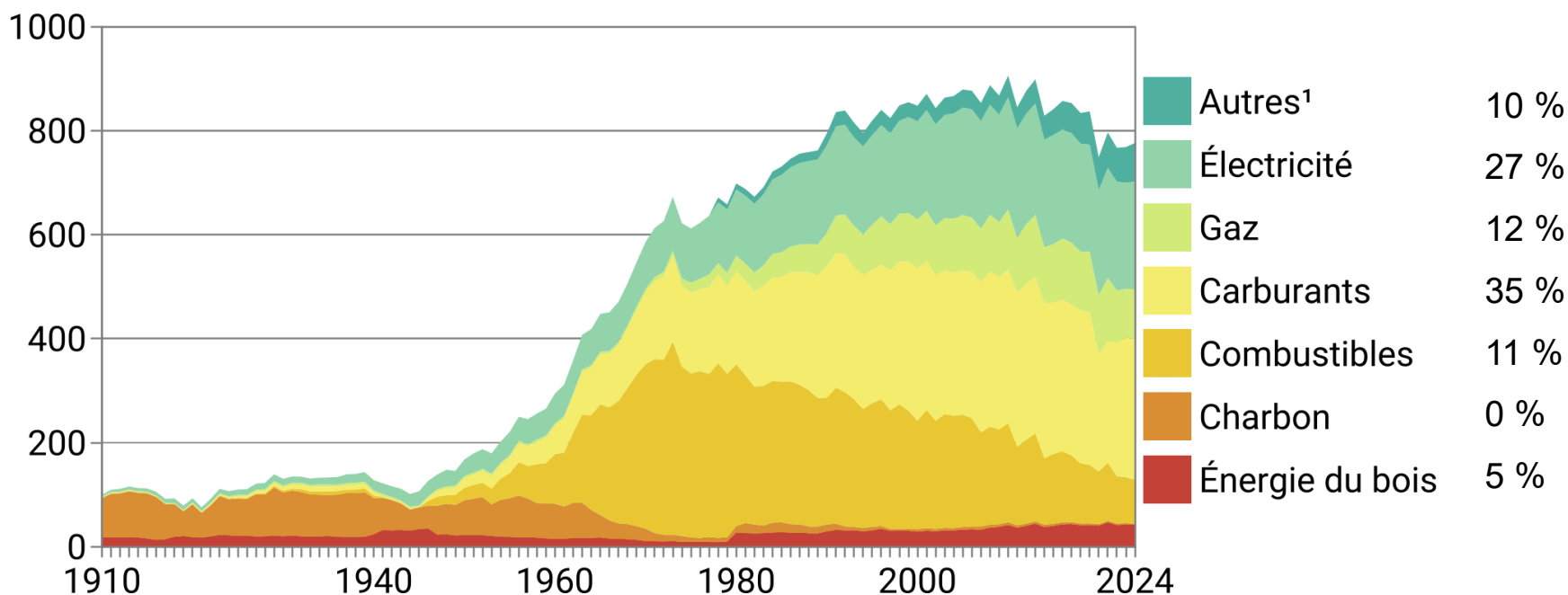
Objectif de zéro net à l'horizon 2050

La politique climatique suisse vise à limiter le réchauffement de la planète si possible à 1,5 °C. D'après la communauté scientifique, cet objectif ne peut être atteint que si les émissions mondiales de gaz à effet de serre sont ramenées à zéro net à moyen terme. En Suisse, l'objectif de zéro net d'ici à 2050 a été approuvé à une large majorité par le peuple et est inscrit dans la loi fédérale sur les objectifs en matière de protection du climat, sur l'innovation et sur le renforcement de la sécurité énergétique (LCI).



Consommation finale d'énergie selon les agents énergétiques

Milliers de térajoules



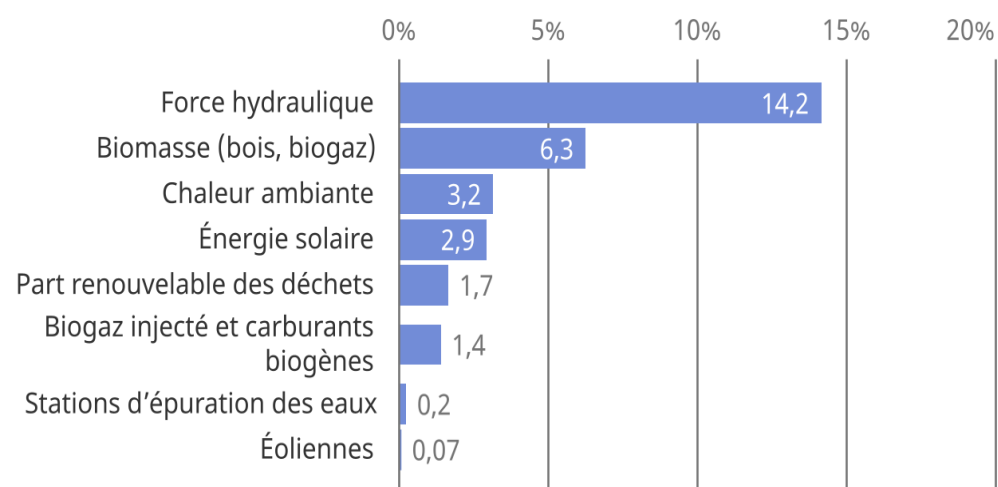
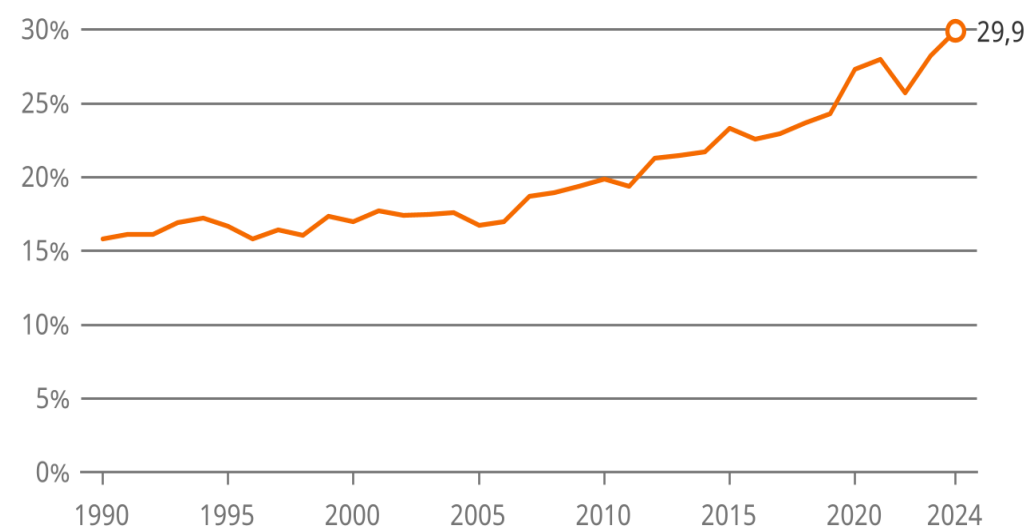
¹ chaleur à distance, déchets industriels, carburants biogènes, biogaz, soleil, chaleur ambiante

Source: OFEN – Statistique globale de l'énergie

© OFS

Part des énergies renouvelables

Part des énergies renouvelables dans la consommation finale d'énergie 2024



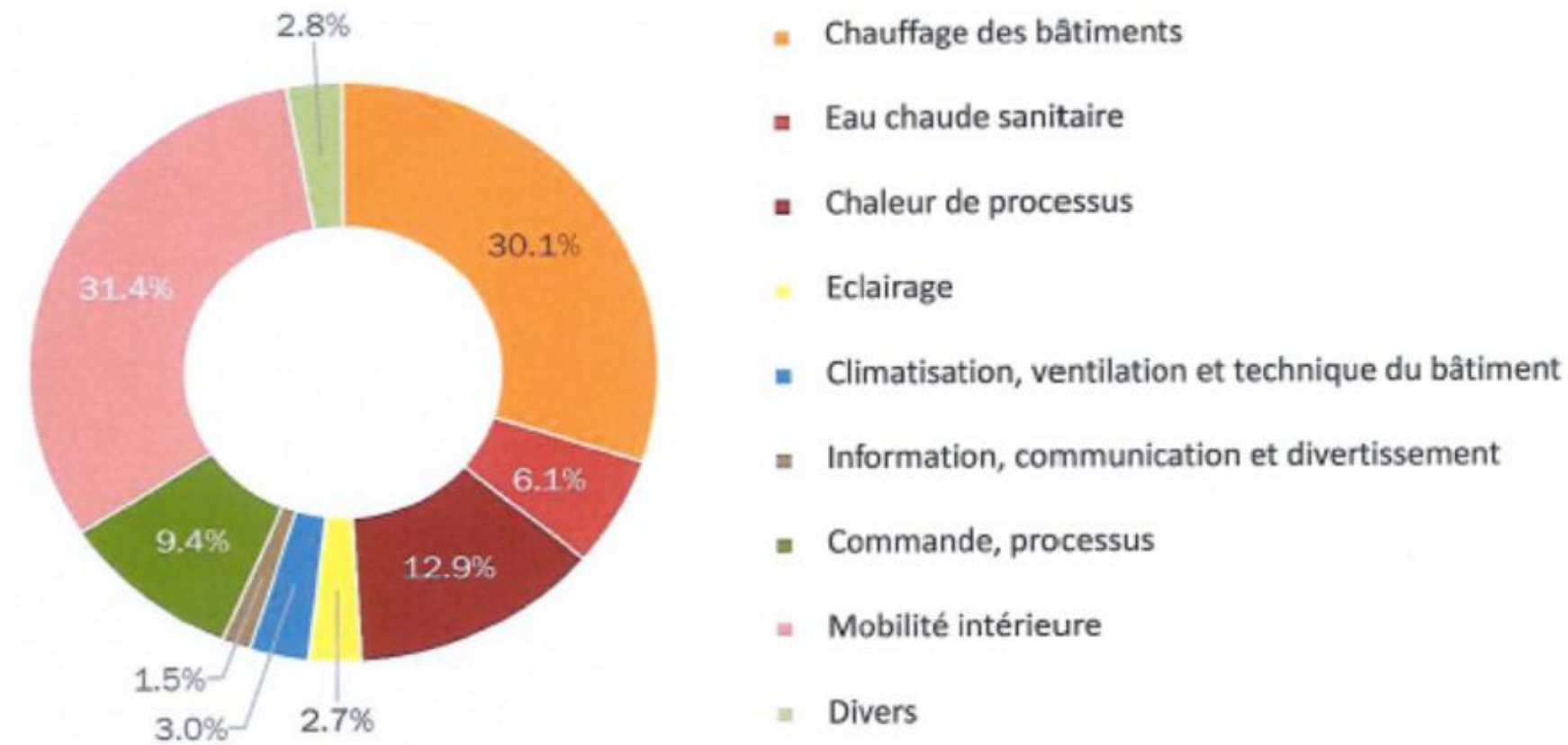
État des données: 25.09.2025

Source: OFEN – Statistique des énergies renouvelables

gr-f-08.02.03.01.01-ind

© OFS 2025

Consommation d'énergie finale (CH – 2019)



Source : OFEN, Prognos 2020

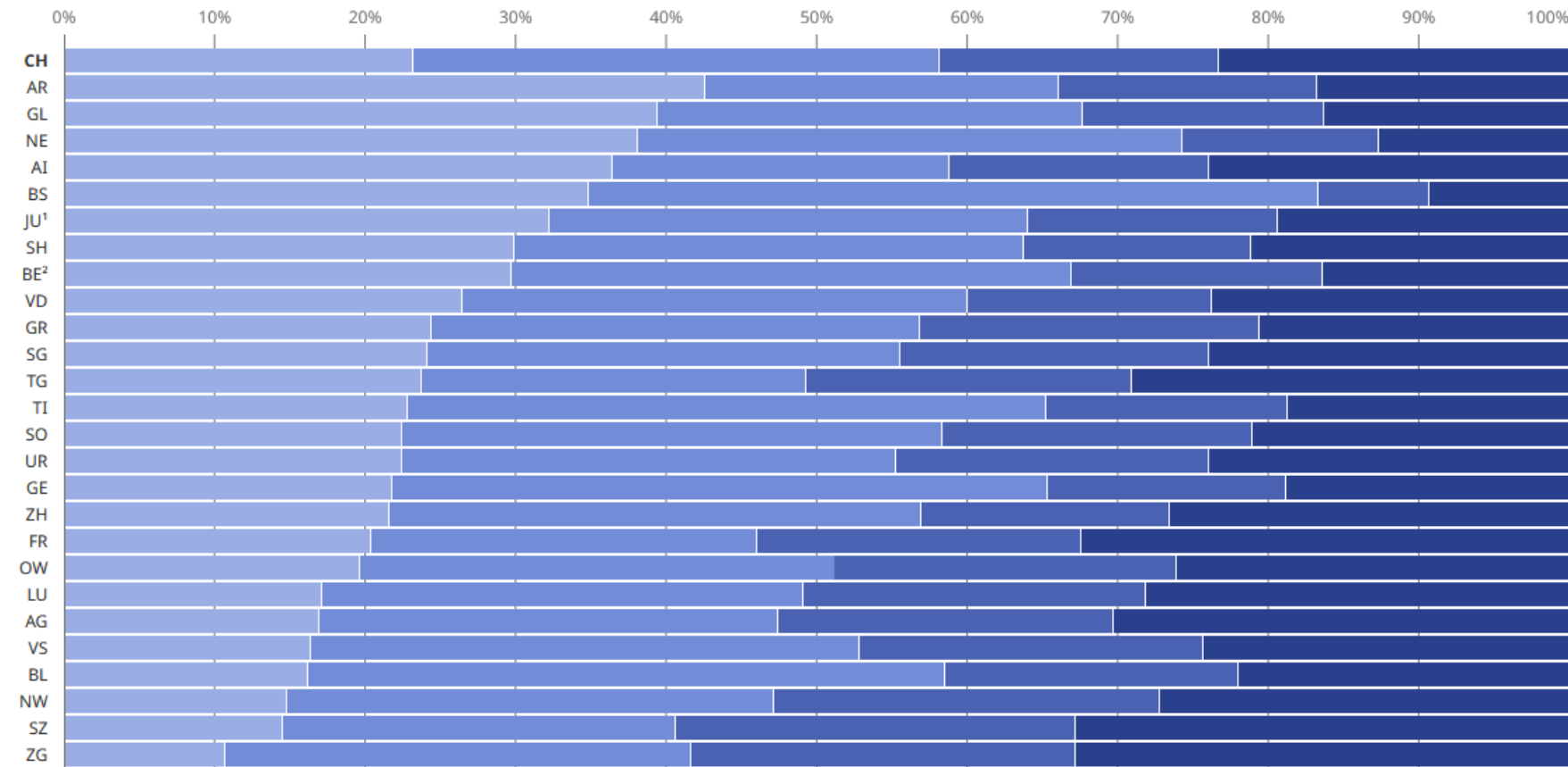
	CH - 1990	CH - 2021	VS - 2021
	[%]	[%]	[%]
Mazout	58.5	40.7	34.7
Gaz	8.5	17.6	9.5
PAC's	1.9	17.1	13.2
Bois	17.2	11.8	13.7
Electricité	12.0	8.0	26.0 ¹
Chaleur à distance	1.1	3.6	1.6
Autres (Solaire thermique, Pile comb., etc.)	0.8	1.2	1.3
Nombre de bâtiments chauffés	-	1.8 mios ²	116'900

¹ Résidences secondaires !

Logements selon l'époque de construction et le canton, en 2025

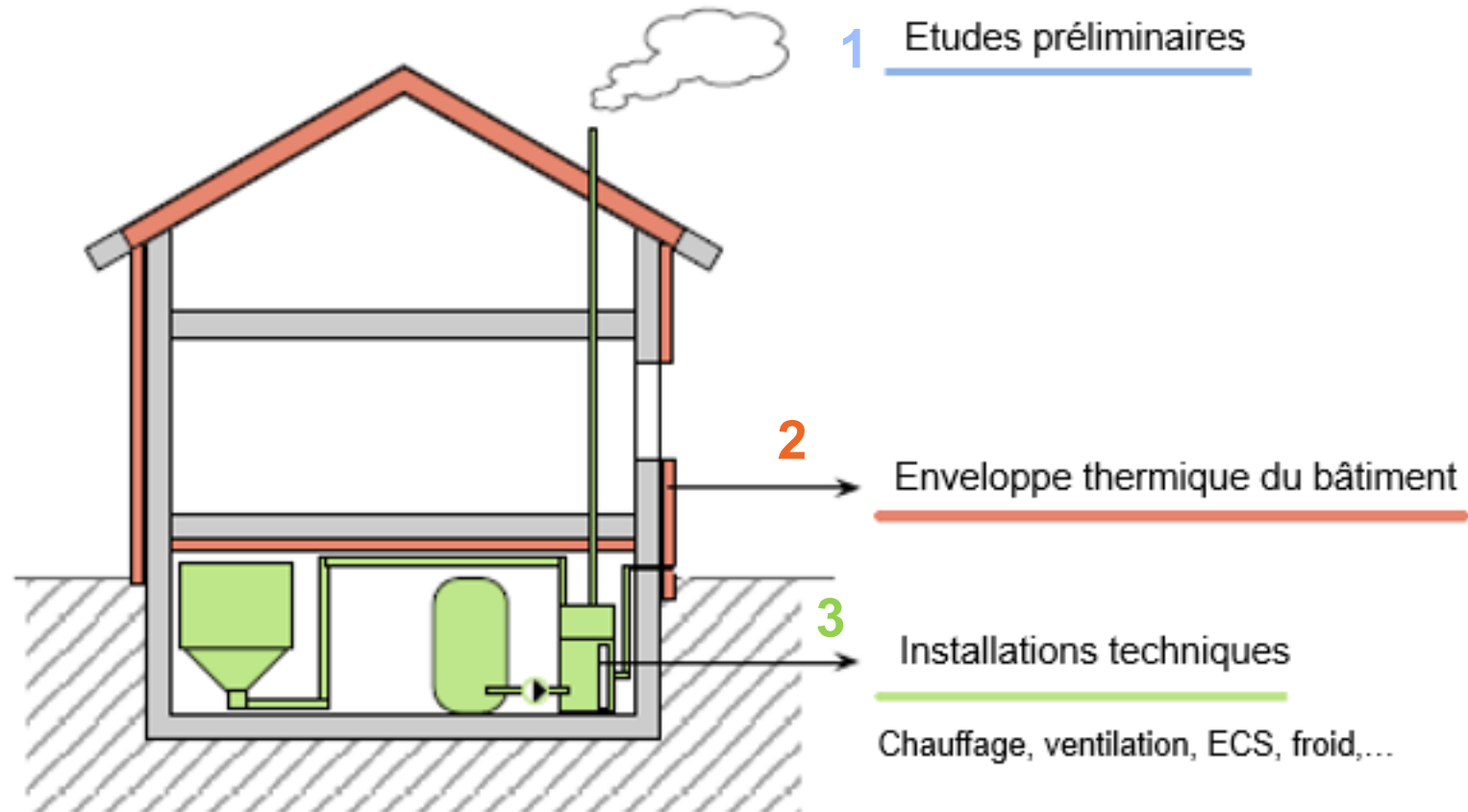


■ avant 1946 ■ 1946-1980 ■ 1981-2000 ■ 2001-2025



- Le parc immobilier valaisan est vieillissant. Il consomme beaucoup d'énergie et beaucoup d'énergie fossile.
- Assainir permet d'augmenter l'efficacité d'un bâtiment et de diminuer ses émissions de CO₂ .

Par quoi commencer ?

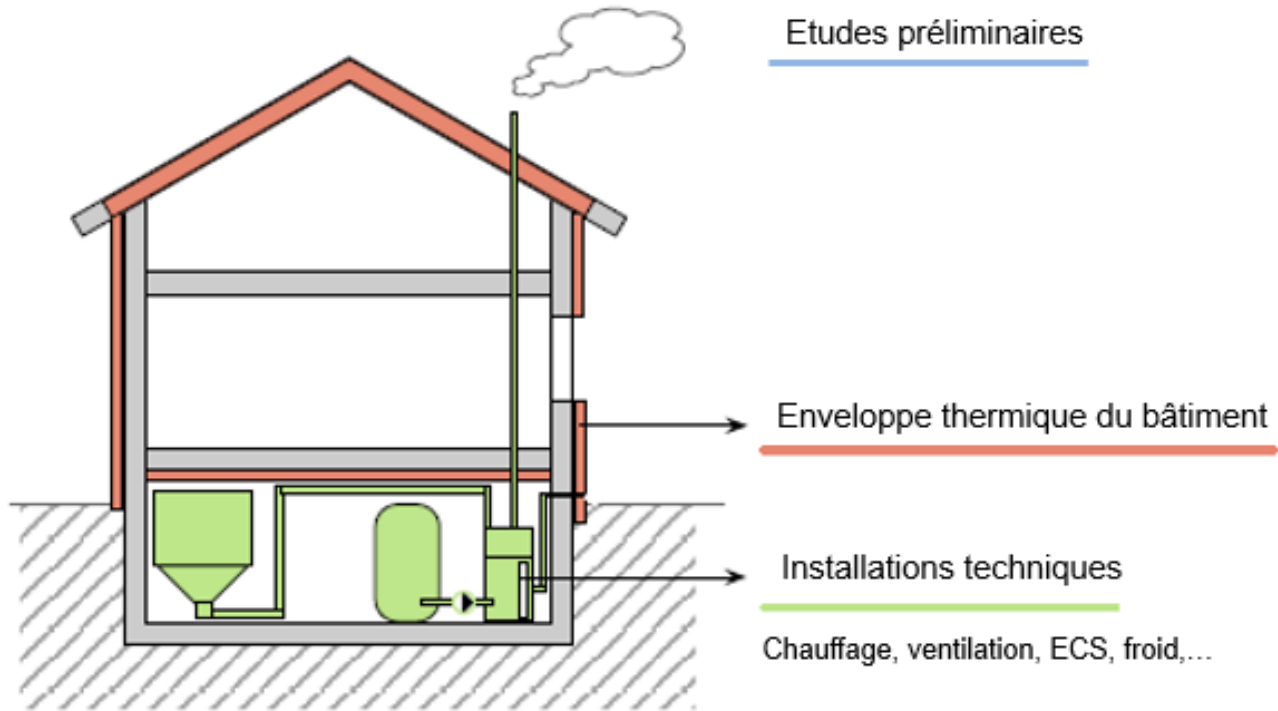


Pourquoi isoler en premier ?

Epaisseur isolation [cm]	Standard construction	Consommation énergétique pour un logement chauffé [kWh/m2]	Puissance estimée pour chauffer le bâtiment [kW]
0	1920	210	16
0	1950	220	17
0	1970	230	18
4 - 8	1980	180	13
8 – 10	1990	140	10
10 – 14	2000	110	8
14 – 18	2010	50	4
18 – 20	Minergie - CECB B	40	3
Plus de 20	Minergie-P – CECB A	30	2,5

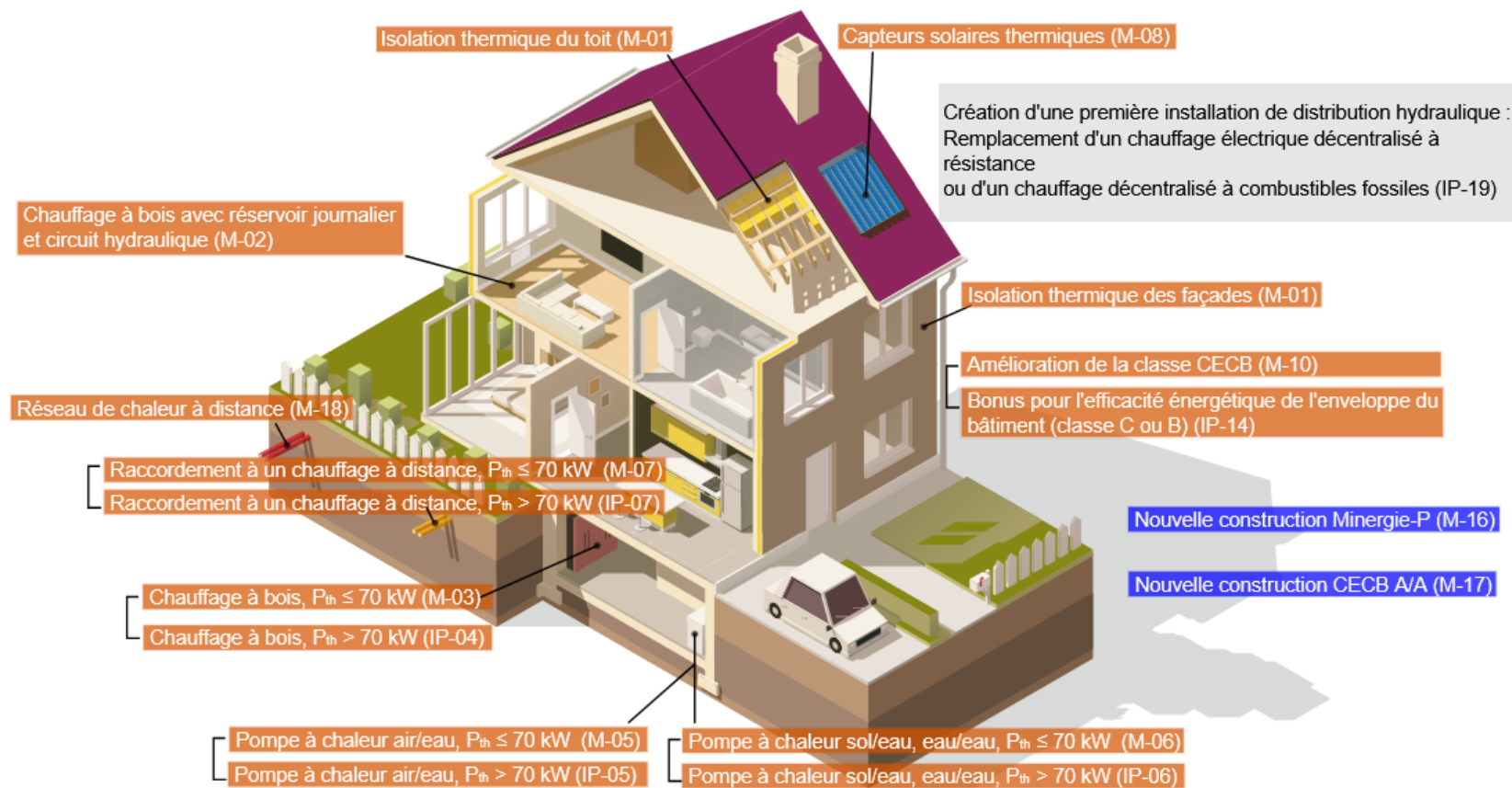
Sources : www.energuide.ch

Quels types de subventions ?



Fédérales

Cantoniales



<https://www.vs.ch/web/energie/programmes-de-promotion/aides-financieres>



Source : SEFH

Outil très utile

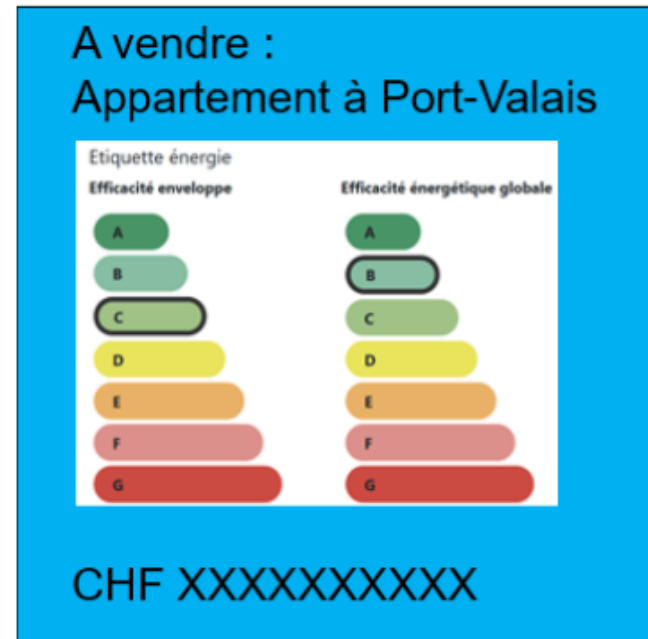
- <https://www.francsenergie.ch/fr>

The screenshot shows the Francs Energie website interface. At the top left is the logo with a red house icon and the text 'FRANCS ENERGIE'. At the top right are a 'Menu' button with a hamburger icon and a search icon. The main heading is 'Comment obtenir des subventions' followed by 'Programmes de subvention suisses pour l'énergie et la mobilité'. Below this is a search bar with the placeholder text 'NPA ou localité' and a red search button with a white magnifying glass icon. At the bottom, there are three circular icons: a magnifying glass over a box with '1234' (labeled 'Trouver un programme'), a document with a pencil (labeled 'Déposer une demande'), and a piggy bank (labeled 'Recevoir la subvention'). In the bottom right corner, it says 'powered by EKZ' with the EKZ logo.

- Sauvetage mais baisse des subventions fédérales en 2027.
- Demande de 230 millions au Grand Conseil valaisan probablement lors de la session de novembre pour des subventions 2027-2030.
- La loi valaisanne sur l'énergie prévoit de garantir l'aide financière au moins jusqu'en 2030.

Messages à retenir

- Après assainissement, la valeur et le confort d'un bien immobilier augmentent alors que les coûts énergétiques diminuent.



- Après assainissement, la valeur et le confort d'un bien immobilier augmentent alors que les coûts énergétiques diminuent.
- Jamais les taux de subventions n'ont été aussi élevés (~30% de l'investissement, parfois même 50%).

- Après assainissement, la valeur et le confort d'un bien immobilier augmentent alors que les coûts énergétiques diminuent.
- Jamais les taux de subventions n'ont été aussi élevés (~30% de l'investissement, parfois même 50%).
- Les travaux de rénovations énergétiques sont déductibles des impôts jusqu'...
- Certaines banques considèrent les subventions comme des fonds propres.

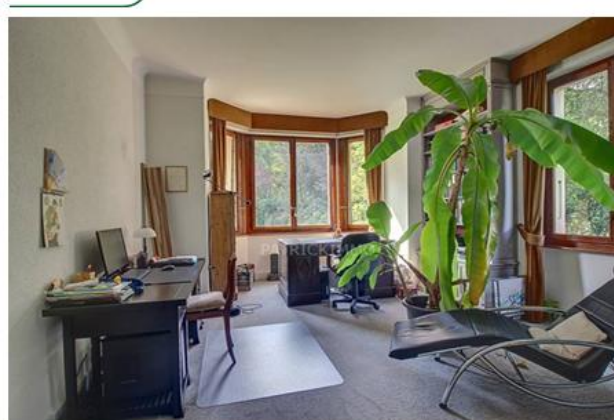
2

Une rénovation exemplaire

Gaëtan Cherix

Hes·SO VALAIS
WALLIS





■ DONNÉES TECHNIQUES

Vue	Dégagée, Panoramique, Montagne(s), Campagne possible
Vente en résidence secondaire	
Nombre de pièces	7.5
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	270
Surface utilisable (m2)	450
Surface jardin (m2)	1'600
Année de construction	1932
Année de rénovation	1990
Box(s)	2
Parc(s) extérieur(s)	2
Type	Propriété
Surface du terrain (m2)	1'977
Volume (m3)	1'400

Prévoir des travaux de rénovations pour une remise au goût du jour !
Changer toutes les fenêtres
Refaire l'électricité

...

www.patrickimmo.ch

Patrick Immo
transactions immobilières



A Vendre Réf. 174017

Propriété 7.5 pièces à Monthey

Maison de maitre, quartier recherché



Projet

- Rénovation maison de maître de 1932

Données initiales

- Simples vitrages
- Façade brique sans isolation
- Pas d'isolation en toiture
- Pas d'isolation du plafond cave
- Chauffage et eau chaude avec gaz naturel



Patrimoine Inefficace et fossile

Chauffage et ECS

~ 52'000 kWh / an

193 kWh/m²*an

CECB : Classe G



Projet de rénovation

- Audit énergétique CECB
- Priorisation et planification des travaux
 - Triples vitrages et cadres
 - Installation porte thermique
 - Rénovation électricité et appareils
- Isolation façade
- Isolation toiture
- Isolation plafond cave
- Installation vannes thermostatiques
- Installation Pompe à chaleur air – eau



Rénovation façade

- Préservation du patrimoine
- Concept travaillé avec cinq architectes
- Compromis, et surcouts



Rénovation façade

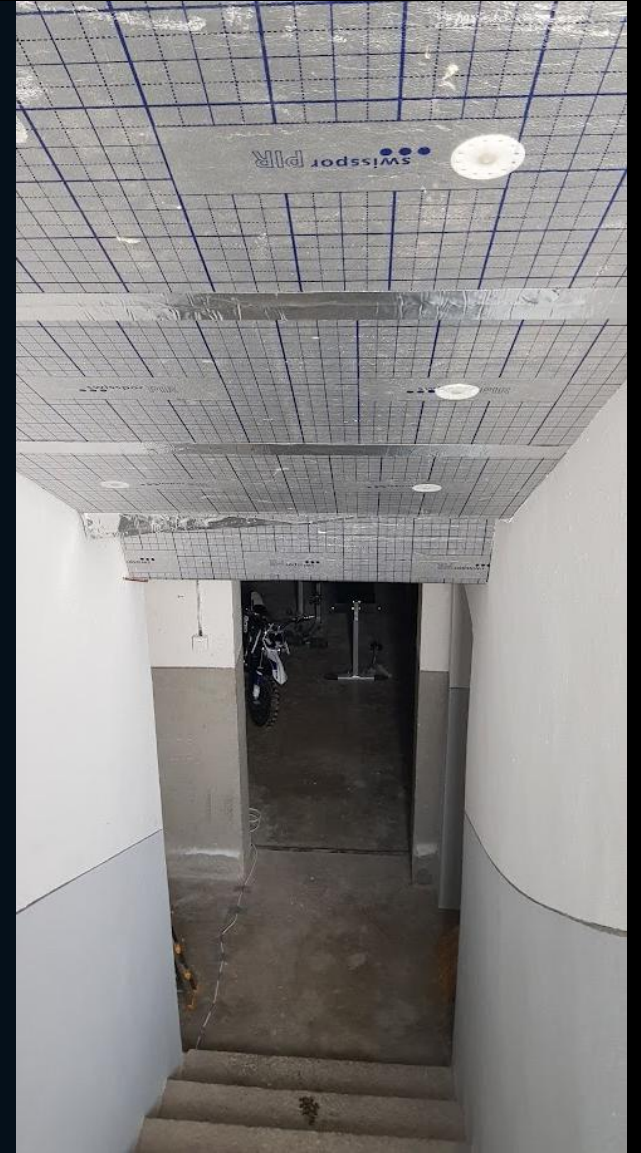
- 2+6 mois de travaux
- Art-isanat
- 32 fenêtres et cadres ~63 kF
- Isolation, peinture et «patrimoine» ~94 kF





Isolation plafond cave et toiture

- Professionnels passionnés et artisans
- Isolation cave ~11 kF
- Isolation toiture ~6 kF





Joseph Rizzelli
1868 COLLOMBEY
TEL: 024 471 47 00
FAX: 024 471 47 10
Peinture

Non isolé

isolé

Partie non isolée

Partie isolée
18 cm

Partie non isolée



Coûts travaux

Poste	Montant CHF
fenêtres	63,000.00
façade	94,000.00
Toiture	6,000.00
Cave	11,000.00
Projet + divers	10,000.00
Pompe à chaleur	34,000.00
	218,000.00

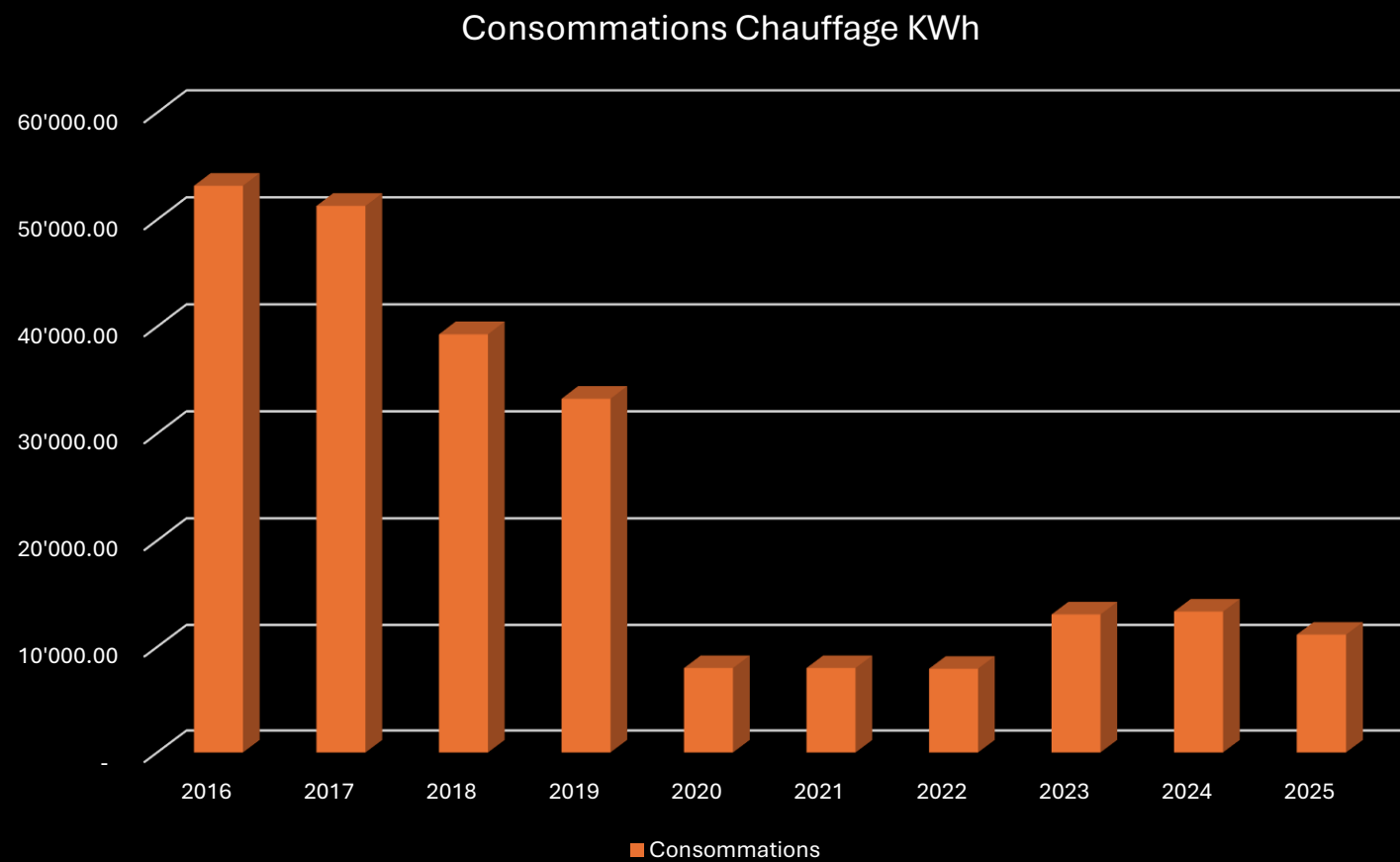
R/ Pas comptabilisé échafaudages et électricité,
car assainissements nécessaires





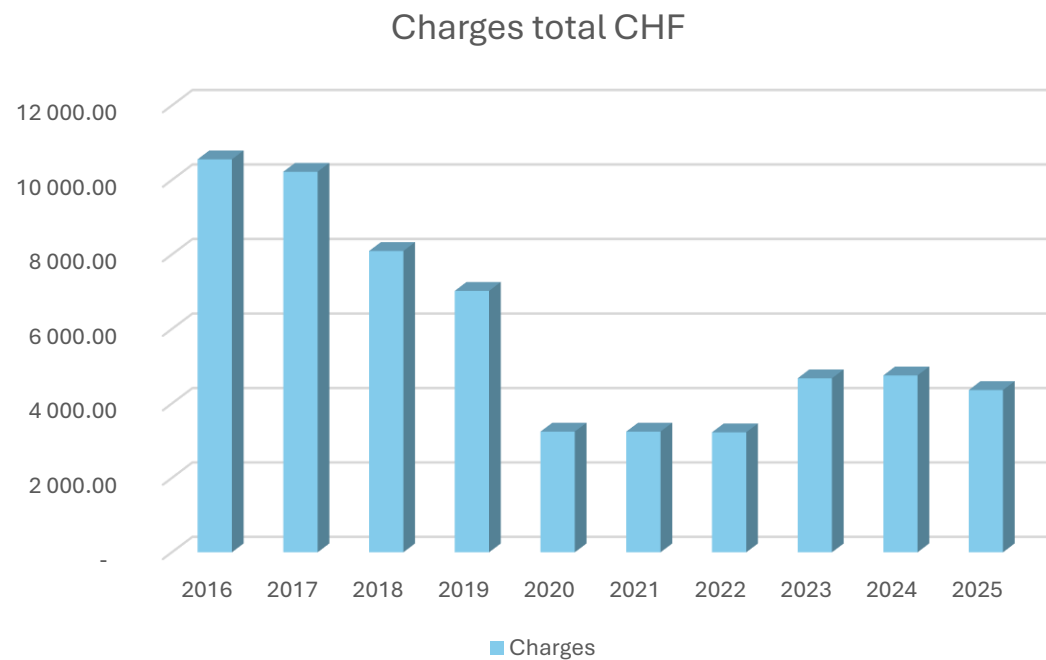
Subventions et déductions fiscales

Poste	Montant CHF
CECB (MESA)	2,000.00
Gain efficacité classes (SEFH)	60,600.00
Pompe à chaleur (SEFH)	9,000.00
Défiscalisation 2018	~10,000.00
Défiscalisation 2019	~10,000.00
Défiscalisation 2020	~4,000.00
	95,600.00





Plan financier	Montant	%
Investissements	218,000.00	
Subventions	71,600.00	33%
Défiscalisation	24,000.00	11%
Solde propriétaires	122,400.00	56%



ROI ~20 ans,
sans considérer l'augmentation de valeur du bien
Et...

La qualité de vie





3

Ligne de conseil énergie

Benjamin Chervaz,
Délégué énergie



Dans cette conférence...

Vincent Luyet

- Situation énergétique en Suisse et en Valais
- La rénovation en Valais
- Pourquoi rénover maintenant ? Subventions ?



Gaëtan Cherix

- Expérience de rénovation
- Défis rencontrés et solutions
- Optimisation des travaux
- Résultats obtenus



Et vous ? Vous souhaitez passer à l'action, éviter les pièges, et trouver les bons interlocuteurs ?

C'est là que Monthey Energies intervient

Historique

Accompagnement de la Commune

- 2021 : première réflexion autour du label Cité de l'Énergie
- 2022 : premier état des lieux en vue d'obtenir le label → pistes d'amélioration
- 2024 : début de l'accompagnement de Monthey Energies, entrée en fonction du délégué
- 2024-2026 : mise en œuvre des pistes d'amélioration identifiées
- 2026 : premier audit Cité de l'énergie, résultats officiels communiqués en fin d'année

Accompagnement des habitants et propriétaires

- Ligne de conseil énergie
- Information, organisation d'événements, etc.

Monthey Energies

- ✓ **Un centre de compétence** pour les communes et les habitants du Chablais en matière d'énergie et de développement durable.
- ✓ **Un accompagnement neutre** pour vous aider à réussir votre rénovation.
- ✓ Basé sur notre expérience et notre expertise de **contrôle des autorisations et chantiers**.
- ✓ Un accompagnement gratuit, **financé par votre commune**.

Vos défis – notre expertise

- Qui contacter ? Par où commencer ?
- Que dit la loi à propos de mon projet ?
- Quels financements sont disponibles ? Mon projet peut-il être subventionné ?
- Comment réduire mes factures d'électricité ?

 **Nous donnons les premières orientations et conseils**

 024 475 76 74
 durabilite@monthey-energies.ch
 Sur RDV le mercredi au Bouveret

- Active dans **5 communes**
- **510 appels** au total depuis 2023
- **20 appels** à Port-Valais cette année

Ateliers thématiques

Un accompagnement en petits groupes pour avancer concrètement dans votre projet.

- ✓ Étudier votre situation en particulier
- ✓ Échanger avec d'autres propriétaires confrontés aux mêmes problématiques
- ✓ Préparer un dossier pour lancer un appel d'offres
- ✓ Bénéficier d'un suivi après l'atelier pour comparer les offres



Objectif : faciliter le passage à l'action en accompagnant des **projets concrets**, qui vont aboutir à des mesures de rénovation

Ateliers thématiques

1. Rénovation de l'enveloppe thermique
2. Passer au chauffage renouvelable
3. Énergie solaire

12-15 personnes par atelier, en présence d'experts
CECB et Chauffez renouvelable



Ateliers thématiques

Dates à venir, nombre de places limitées, pré-inscriptions :

- En ligne en scannant le QR
- Sur les feuilles disponibles à la sortie



Conclusion

Monthey Energies vous accompagne de façon neutre et personnalisée

 **Ligne de Conseil Energie**

 **Ateliers thématiques**

Notre préoccupation: rendre votre projet accessible!

 024 475 76 74

 durabilite@monthey-energies.ch

 Présence le mercredi au Bouveret





MERCI
pour votre attention