



Type de bâtiments soumis à l'obtention du permis d'habiter.

- Maisons individuelles (neuves ou rénovées)
- Bâtiments d'habitation abritant plusieurs logements (neufs ou rénovés)

Documents et liens disponibles sur le site de la Commune de Port-Valais :
<https://www.port-valais.ch/fr/constructions-1428.html>
- Administration – Services communaux – Constructions – Permis d'habiter.

- Faible hauteur
- Moyenne hauteur
- Bâtiment élevé

Visa	Documents à fournir, lors de la demande de permis d'habiter. (Liste non exhaustive) « Documents papier + PDF »	Oui/non/sans objet
<input type="checkbox"/>	Jeu de plans <ul style="list-style-type: none"> • Correspondant à la réalisation, si modifications apportées et autorisées, intérieures et ou extérieures. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plan de raccordement des réseaux privés jusqu'au domaine public. <ul style="list-style-type: none"> • Eau potable avec vanne de prise en bleu foncé - Eaux usées en brun - Eaux de surface en bleu clair - drainage. • Mode d'infiltration et de rétention des eaux pluviales - Puits perdu - Tranchées drainantes... • Les vannes - Les chambres de visite, etc.. • Électricité - Gaz - Télécommunication - Multimédia. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport de conformité parasismique. <ul style="list-style-type: none"> • Si le bâtiment est soumis, selon remarques de l'autorisation de construire 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité Énergétique (selon art. 48 OURE 9.02.2011).	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Déclaration de conformité en protection incendie <ul style="list-style-type: none"> • Signée par le responsable de l'assurance qualité ainsi que le requérant, propriétaire ou mandataire. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité de(s) l'installation(s) thermique(s) <ul style="list-style-type: none"> • Pour foyers - cheminés de salon - poêles ... (attestation d'utilisation AEAI). • Pour poêle nordique, pierre ollaire, fourneau à pellet... (attestation d'utilisation AEAI). • Pour chaudière à gaz, mazout. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité du ou des conduit(s) de fumée.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour pompe à chaleur <ul style="list-style-type: none"> • Si équipée. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour PAC <ul style="list-style-type: none"> • Si équipée. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Homologation du fabricant de panneaux solaires <ul style="list-style-type: none"> • Si équipés. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans de disposition des panneaux photovoltaïques, des gaines d'alimentation et des rupteurs de sécurité. <ul style="list-style-type: none"> • Si équipés. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Portes EI30 <ul style="list-style-type: none"> • <input type="checkbox"/> Certificat d'homologation ou <input type="checkbox"/> plaquette d'identification. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rapport de sécurité de l'installation électrique (RS) - (OIBT)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Certificat de conformité des verres de sécurité <ul style="list-style-type: none"> • Fenêtres, baies vitrées, contrecœurs, garde-corps. 	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>



Documents à fournir pour Permis d'habiter

Visa	Documents à fournir, lors de la demande de permis d'habiter. (Liste non exhaustive) « Documents papier + PDF »	Oui/non/sans objet
<input type="checkbox"/>	Formulaire de déclaration de conformité pour les éclairages de sécurité, signalisation des voies d'évacuation et alimentation de sécurité <ul style="list-style-type: none">Pour les bâtiments d'habitation abritant plusieurs logements avec sous-sol et ou recevant un grand nombre de personnes, bâtiment élevé, parking > 600m².	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Avis d'achèvement pour installation de parafoudres <ul style="list-style-type: none">Pour les bâtiments recevant un grand nombre de personnes, bâtiment élevé.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour porte coupe-feu <ul style="list-style-type: none">Si équipé (fournisseur)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour installation sprinkler <ul style="list-style-type: none">Si équipé (fournisseur)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour installation d'extraction de fumée et de chaleur <ul style="list-style-type: none">Pour les bâtiments équipés et les parkings	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour installations de détection d'incendie <ul style="list-style-type: none">Pour les bâtiments équipés, bâtiments mixtes équipésLes parkings (incendie, détection CO, asservissements, ...)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tube sécurisé pour accès sapeurs-pompiers, boîte à clé type « SAFOS » <ul style="list-style-type: none">Disposé selon les directives du CSI du Haut-Lac	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

Visa	Documents à fournir, lors de la demande de permis d'habiter. À l'intention du service du feu « Documents papier + PDF ». Uniquement pour les habitations abritant plusieurs logements	<input type="checkbox"/> Villa individuelle Non concernée
<input type="checkbox"/>	Plans incendie, selon « assurance qualité » avec toutes les mentions <ul style="list-style-type: none">Emplacement boîte à clés sécurisée « SAFOS »Commandes exutoiresAsservissements diversEmplacements des locaux techniquesVannes d'arrêt (gaz, eau, ...)	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plan de situation	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Coordonnées du propriétaire de l'immeuble ou du responsable PPE	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Coordonnées du concierge, si connu	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans de disposition des panneaux photovoltaïques, des gaines d'alimentation et des rupteurs de sécurité.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

Pour tout contact :

Mobile : 079 665 87 40

Email : jean-paul.dupertuis@port-valais.ch

Base légale : Loi cantonale sur les constructions :

Article 55 al. 3^b : Il appartient au bénéficiaire d'une autorisation de construire ou de son mandataire d'informer l'autorité compétente de la fin des travaux.

Article 61 al. 1^a : Celui qui habite, met en location ou utilise une construction ou une installation sans avoir obtenu le permis d'habiter ou d'utiliser est punissable par l'autorité compétente d'une amende de 1'000 à 100'000 francs.

Habiter l'ouvrage avant la délivrance du permis d'habiter n'engage en aucun cas la responsabilité de la Commune de Port-Valais. Reste seul responsable le propriétaire.