



## Type de bâtiments soumis à l'obtention du permis d'utiliser.

- Bâtiment de taille réduite     Industrie et artisanat     Locaux recevant un grand nombre de personnes
- Autres : .....

Documents et liens disponibles sur le site de la Commune de Port-Valais :  
<https://www.port-valais.ch/fr/constructions-1428.html>  
- Administration – Services communaux – Constructions – Permis d'utiliser.

- Faible hauteur  
 Moyenne hauteur

Visa	Documents à fournir, lors de la demande de permis d'utiliser. (Liste non exhaustive ) « Documents papier + PDF »	Oui/non/sans objet
<input type="checkbox"/>	<b>Jeu de plans</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Correspondant à la réalisation, si modifications apportées et autorisées, intérieures et ou extérieures.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Plan de raccordement</b> des réseaux privés jusqu'au domaine public. <ul style="list-style-type: none"> <li>Eau potable avec vanne de prise en bleu foncé - Eaux usées en brun - Eaux de surface en bleu clair - drainage.</li> <li>Mode d'infiltration et de rétention des eaux pluviales - Puits perdu - Tranchées drainantes...</li> <li>Les vannes - Les chambres de visite, etc..</li> <li>Électricité - Gaz - Télécommunication - Multimédia.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Rapport de conformité parasismique.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si le bâtiment est soumis, selon remarques de l'autorisation de construire</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Attestation de conformité Énergétique</b> (selon art. 48 OURE 9.02.2011).	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Déclaration de conformité en protection incendie</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Signée par le responsable de l'assurance qualité ainsi que le requérant, propriétaire ou mandataire.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Attestation de conformité de(s) l'installation(s) thermique(s)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pour foyers - cheminés de salon - poêles ... (attestation d'utilisation AEAI).</li> <li>Pour poêle nordique, pierre ollaire, fourneau à pellet...(attestation d'utilisation AEAI).</li> <li>Pour chaudière à gaz, mazout.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Attestation de conformité du ou des conduit(s) de fumée.</b>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Attestation de conformité pour pompe à chaleur</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si équipée.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour PAC</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si équipée.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Homologation du fabricant de panneaux solaires</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si équipés.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Plans de disposition des panneaux photovoltaïques, des gaines d'alimentation et des rupteurs de sécurité.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Si équipés.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Portes EI30</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Certificat d'homologation ou <input type="checkbox"/> plaquette d'identification.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Rapport de sécurité de l'installation électrique (RS) - (OIBT)</b>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Certificat de conformité des verres de sécurité</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fenêtres, baies vitrées, contrecœurs, garde-corps.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>



# Documents à fournir pour Permis d'utiliser

Visa	Documents à fournir, lors de la demande de permis d'utiliser. (Liste non exhaustive ) « Documents papier + PDF »	Oui/non/sans objet
<input type="checkbox"/>	Formulaire de déclaration de conformité pour les éclairages de sécurité, signalisation des voies d'évacuation et alimentation de sécurité <ul style="list-style-type: none"><li>Pour les bâtiments industriels et artisanaux, surfaces de vente, bureaux, locaux recevant un grand nombre de personnes, parkings &gt; 600m<sup>2</sup>, abris souterrains.</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Avis d'achèvement pour installation de parafoudres <ul style="list-style-type: none"><li>Pour les bâtiments soumis « DPI 22-15 ch. 2 al. a-c-d-e-f-g »</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour porte coupe-feu <ul style="list-style-type: none"><li>Si équipé (fournisseur)</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour installation sprinkler <ul style="list-style-type: none"><li>Si équipé (fournisseur)</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour installation d'extraction de fumée et de chaleur <ul style="list-style-type: none"><li>Pour les bâtiments équipés et les parkings</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Attestation de conformité pour installations de détection d'incendie <ul style="list-style-type: none"><li>Pour les bâtiments équipés, bâtiments mixtes équipés</li><li>Les parkings (incendie, détection CO, asservissements, ...)</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tube sécurisé pour accès sapeurs-pompiers, boîte à clé type « SAFOS » <ul style="list-style-type: none"><li>Disposé selon les directives du CSI du Haut-Lac</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

Visa	Documents à fournir, lors de la demande de permis d'utiliser. À l'intention du service du feu « Documents papier + PDF »	<input type="checkbox"/> Non concerné
<input type="checkbox"/>	Plans incendie, selon « assurance qualité » avec toutes les mentions <ul style="list-style-type: none"><li>Emplacement boîte à clés sécurisée « SAFOS »</li><li>Commandes exutoires</li><li>Asservissements divers</li><li>Emplacements des locaux techniques</li><li>Vannes d'arrêt (gaz, eau, ...)</li></ul>	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plan de situation	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Coordonnées du propriétaire du bâtiment ou du responsable PPE	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Coordonnées du responsable sécurité du site, concierge, si connu	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Inventaire des affectations prévues du/des bâtiment/s Convention d'utilisation « propriétaire => exploitant »	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Plans de disposition des panneaux photovoltaïques, des gaines d'alimentation et des rupteurs de sécurité.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

Pour tout contact :

Mobile : 079 665 87 40

Email : [jean-paul.dupertuis@port-valais.ch](mailto:jean-paul.dupertuis@port-valais.ch)

**Base légale : Loi cantonale sur les constructions :**

Article 55 al. 3<sup>b</sup> : Il appartient au bénéficiaire d'une autorisation de construire ou de son mandataire d'informer l'autorité compétente de la fin des travaux.

Article 61 al. 1<sup>a</sup> : Celui qui habite, met en location ou utilise une construction ou une installation sans avoir obtenu le permis d'habiter ou d'utiliser est punissable par l'autorité compétente d'une amende de 1'000 à 100'000 francs.

Utiliser l'ouvrage avant la délivrance du permis d'utiliser n'engage en aucun cas la responsabilité de la Commune de Port-Valais. Reste seul responsable le propriétaire.