



. Documents à présenter pour la mise à l'enquête

Détails dans le règlement communal de construction

Requérant :

n° de parcelle :

Objet de la demande :

Un exemplaire du dossier complet au format PDF à : bertrand.morard@port-valais.ch

Tous les plans et formulaires doivent être signés par le requérant et l'auteur du projet

		n. exempl.	échelle
<input type="checkbox"/>	. Formule de demande d'autorisation de construire		
<input type="checkbox"/>	Compétence du conseil municipal	7	
<input type="checkbox"/>	. Extrait du registre foncier ou du cadastre - servitudes - restrictions de droit...	2	
<input type="checkbox"/>	. Extrait de carte topographique avec l'emplacement du projet en rouge	7	1/25'000
<input type="checkbox"/>	. Plan de situation officiel signé par le géomètre	7	1/500
	- Construction implantée et cotée avec distance aux limites		ou 1/1000
<input type="checkbox"/>	. Plan des aménagements extérieurs avec les indications suivantes :	7	1/200
	- Les différentes planies (zones) avec indication des altitudes et niveaux		
	- Les murs de soutènement, les murs de clôture, les talus		
	- Les places de parc et chemins d'accès		
	Par le Service des Travaux publics, M. Christian Schopfer - Tél. : 079 449 03 65		
	- Le tracé des conduites des Eaux Usées avec chambres de contrôles		
	- Le tracé des conduites des Eaux Claires, de toiture, de drainage, des places, et autre, avec fiche pour tranchée drainante, puits filtrant		
<input type="checkbox"/>	. Plan d'étage, avec les indications suivantes : Plans signés	7	1/100
	- Nomenclature, niveau d'étage avec altitude de référence		
	- Dimensions extérieures, avec cotes de décrochement.		
<input type="checkbox"/>	. Coupes nécessaires à la compréhension du projet : Plans signés	7	1/100
	- Niveaux et altitudes des étages, de la pourtraison (Chevrons, pannes sablières...)		
	- Pentes de toiture		
<input type="checkbox"/>	. Façades nécessaires à la compréhension du projet : Plans signés	7	1/100
	- Cotes des hauteurs de façade par rapport au terrain naturel ou aménagé si celui-ci est plus bas que le terrain naturel. altitude de la toiture		
	- indication du terrain naturel (TN) avec altitudes, au nu de la façade		
<input type="checkbox"/>	. Calcul détaillé du cube SIA 116 (416) avec schéma	3	
<input type="checkbox"/>	. Calcul de l'indice brut d'utilisation du sol (IBUS) ou (IU) avec schéma		
<input type="checkbox"/>	. Document "assurance qualité" : Norme AEAI AIHC Dès le 01.01.2015	3	obligatoire
<input type="checkbox"/>	. Formulaire énergétique, justificatif thermique et annexes	3	
<input type="checkbox"/>	. Formulaire cantonal : Sécurité parasismique rempli informatiquement	3	
	. Rapport de Prédimensionnement Parasismique (RPR)		
	. Convention d'Utilisation (CU)		
<input type="checkbox"/>	. Formulaire construction en zone de danger d'inondation Rhône	3	si concerné
<input type="checkbox"/>	. Pompe à chaleur formulaire respect exigences protection contre le bruit	3	
<input type="checkbox"/>	. Annonce d'installation de panneaux solaires	3	
<input type="checkbox"/>	. Demande d'autorisation pour installation de citernes	3	
<input type="checkbox"/>	. Demande d'autorisation pour forage	3	